

Posiedzenie RN nr 16

Z dnia 27.11.2019 r.

SM MŁODY ENERGETYK

27 listopada 2019
Autor: sekretarz RN

Posiedzenie RN nr 16

Z dnia 27.11.2019 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

RN w składzie:

1. Grzegorz Bogacz
2. Danuta Fedorowicz
3. Grzegorz Kwaśniewski

Zarząd SM w składzie:

1. Dariusz Chmiel
2. Jerzy Szymański
3. Marian Marek

Sprawy bieżące - dyskusja dotyczyła:

1. W związku z procesem przekształceniowym garaży przy ul Sztabowej należy zorganizować spotkanie osób zainteresowanych z Radcą Prawnym w celu przedstawienia opinii prawnej w związku z otrzymanym z Urzędu Miasta Zaświadczeniem potwierdzającym przekształcenie prawa wieczystego gruntu.
2. Zobowiązuje się Zarząd SM ME do wywieszenia ogłoszenia na każdym budynku informującego lokatorów o zakazie wystawiania sprzętu agd, starych mebli, sprzętu wielkogabarytowego na klatkach schodowych, w korytarzach piwnic, na podwórkach i w boksach śmietnikowych. Wyżej wymieniony sprzęt powinien być utylizowany indywidualnie przez lokatorów a sprzęt wielkogabarytowy powinien się znaleźć w kontenerach do tego przeznaczonych, które raz w miesiącu są podstawiane. W przeciwnym razie kosztami utylizacyjnymi będą solidarnie obciążeni lokatorzy danego budynku.
3. Zobowiązuje się Zarząd SM ME do ogłoszenia przetargu na opracowanie dokumentacji projektowej pt. Remont Elewacji Budynku przy ul. Nożowniczej.
4. Zobowiązuje się Zarząd SM ME do ogłoszenia na stronie internetowej SM ME postępowania ofertowego na montaż monitoringu na budynkach będących w zasobach SM ME i dodatkowo montaż szlabanu przy ul. Sztabowej
5. Należy upomnieć właścicieli sklepu monopolowego firmy TOMA przy ul. Łódzkiej 10/12 w sprawie przestrzegania godzin otwarcia na które SM ME wyraziła zgodę tj. od 7,00 do 22,00. Obecnie te godziny nie są przestrzegane.
6. Należy przygotować analizę kosztów za 2019r. z uwzględnieniem wprowadzonych w ciągu roku podwyżek eksploatacyjnych i funduszu remontowego.
7. Odbyło się pierwsze czytanie Regulaminu GZM. Uchwała zostanie przyjęta na następnym posiedzeniu RN
8. Podsumowanie I etapu prac związanych z wymianą pionów zimnej i ciepłej wody w budynku przy ul. Łódzkiej 10-12. Wymieniono 4 piony. Pozostałe piony zostaną wymienione w przyszłym roku.

9. Na następne posiedzenie RN należy przygotować do zatwierdzenia plan remontów na rok 2020 i na następne lata.
10. Rada Nadzorcza zaprasza członków Zarządu na kolejne spotkania RN w dniu 19.12. 2019r o godz. 16.00 w siedzibie Biura Spółdzielni.

Na tym zakończono posiedzenie Podpisy:

- Grzegorz Bogacz -
- Danuta Fedorowicz -
- Grzegorz Kwaśniewski -

Grzegorz Bogacz
Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Grzegorz Bogacz

Grzegorz Kwaśniewski
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Grzegorz Kwaśniewski