

# Posiedzenie RN nr 19

Z dnia 19.02.2020 r.

**SM MŁODY ENERGETYK**

19 lutego 2020

Autor: sekretarz RN

# Posiedzenie RN nr 19

---

Z dnia 19.02.2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

RN w składzie:

1. Grzegorz Bogacz
2. Danuta Fedorowicz
3. Grzegorz Kwaśniewski

Zarząd SM w składzie:

1. Dariusz Chmiel
2. Jerzy Szymański
3. Marian Marek

Sprawy bieżące - dyskusja dotyczyła:

1. Zobowiązuje się Zarząd SPMME do wywieszenia ogłoszenia na każdym budynku, informującego lokatorów o wzroście opłat związanych z eksploatacją wind osobowych
2. Zobowiązuje się Zarząd SPMME do przedstawienia informacji lokatorom budynku przy ul. Nożowniczej dotyczącej założenia technicznego remontu dźwigu osobowego w tym budynku wraz z kosztami.
3. W nawiązaniu do ostatnich wichur które przeszły nad Wrocławiem, należy przyjrzeć się stanu technicznemu zadaszeniom balkonów i tarasów zamontowanych na naszych budynkach.
4. Uzgodniono, że nasze stanowisko w zakresie budowy szlabanów na terenie posesji przy ul. Sztabowej, które należą przedstawić Sp. Mieszkaniowej Słoneczna. Wszelkie nakłady związane z budową szlabanów i eksploatacją będą finansowane po równi przez obie Spółdzielnie.
5. Omówiono sytuację prawną lokalu mieszkalnego przy ul. Sztabowej 76m13. RN nie zezwala na ujawnienie dodatkowej powierzchni użytkowej (10m<sup>2</sup>) wykorzystywanej przez właścicieli lokalu 76m13 w nowej umowie najmu co pozwoli na zalegalizowanie samowoli. Należy obciążyć właściciela lokalu opłatami za bezumowne korzystanie z dodatkowej powierzchni a następnie dokonać sprzedaży tego pomieszczenia dotychczasowemu użytkownikowi wg obowiązujących cen rynkowych za m<sup>2</sup> jako lokal mieszkalny a w przypadku braku takiej zgody na koszt właściciela należy zamurować dostęp do tego pomieszczenia od strony lokalu 76m13 a udostępnić wejście od strony strychu bramy 76a. Wszelkie działania należy wykonać po konsultacjach z kancelarią prawną oraz skorygować w aktach notarialnych udział w częściach wspólnych.
6. W związku wpływaniem do Zarządu SMME pisma z prośbą lokatorów budynku przy ul. Łódzkiej 10-12 o zamontowanie bezpiecznego podestu lub windy dla osób niepełnosprawnych wstępnie Zarząd i Rada Nadzorcza omówiliśmy co w tym temacie można zrobić.

7. Następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się po otrzymaniu sprawozdania finansowego za rok 2019r.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Na tym zakończono posiedzenie Podpisy:

- Grzegorz Bogacz - .....  
Grzegorz Bogacz
- Danuta Fedorowicz - .....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk
- Grzegorz Kwaśniewski - .....  
Grzegorz Kwaśniewski

**Uchwała nr 43/2020**

**RN SM Młody Energetyk**

**z dnia 19.02.2020r.**

**W sprawie:** wzrostu opłat za użytkowanie wind osobowych.

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk:

z dniem 01.03.2020r. wprowadza się wzrost opłat za eksploatację wind osobowych w budynkach mieszkalnych będących w zasobach naszej spółdzielni.

Wzrost cen należy wprowadzić na podstawie wyliczenia stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały nr 43/2020

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
Grzegorz Kwaśniewski

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
Grzegorz Bogacz