

Posiedzenie RN nr 34

Z dnia 20.09.2022r.

SM MŁODY ENERGETYK

20 września 2022
Autor: sekretarz RN

Posiedzenie RN nr 34

Z dnia 20.09.2022r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

RN w składzie:

1. Grzegorz Kwaśniewski
2. Grzegorz Bogacz
3. Danuta Fedorowicz

Zarząd SM w składzie:

1. Dariusz Chmiel
2. Jerzy Szymański

Sprawy bieżące– dyskusja dotyczyła:

- 1 W oparciu o wydane warunki przyłączenia węzła ciepłego dla budynku mieszkalnego przy ul. Sztabowej, zobowiązuje się Zarząd SM Młody Energetyk do wyłonienia wykonawcy budowy węzła w drodze przetargu.
- 2 Zobowiązuje się Zarząd SM Młody Energetyk do sporządzenia aneksu do Regulaminu GZM z uwzględnieniem:
 - postanowienia Ustawy o Własności Lokali w zakresie rozliczania kosztów eksploatacji wg udziałów określonych w księgach wieczystych, tj. od 01.01.2023r (jak przewiduje art. 12 ust. 2 ww. ustawy) przyjmuje się, że rozliczenie kosztów oraz ustalanie opłat za ich używanie, powierzchnię użytkową lokalu będzie następowało w oparciu o uchwały Zarządu Spółdzielni w sprawie określenia odrębnej własności lokali.
 - ustalenia z księgowością sposobu rozliczenia ciepła z uwzględnieniem udziału lokali usługowych w m³ kubatury / powierzchni przeszklonej oraz wzmożonego wpuszczania do lokali zimnego powietrza związanego z częstym otwieraniem drzwi.
 - ze względu na zamontowane odrębne liczniki w węźle ciepłym należy w porozumieniu z księgowością rozbić rozliczenia ciepła na osobne składowe.
- 3 Zobowiązuje się Zarząd SM Młody Energetyk do przygotowania propozycji urealnienia Kosztów Zarządu z uwzględnieniem zmian wynikających z aneksu do regulaminu GZM oraz inflacji.
- 4 Omówiono wniosek lokatora w sprawie instalacji liczników ciepła na kaloryferach w mieszkaniach oraz przeprowadzanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznych w mieszkaniach. W obu przypadkach zobowiązuje się Zarząd do przedstawienia kosztów tych operacji oraz wyjaśnienie czy SM ma obowiązek

wykonywania pomiarów elektrycznych w mieszkaniach czy może tylko w częściach wspólnych budynków. RN sugeruje aby ten temat został poruszony na Walnym Zgromadzeniu członków spółdzielni.

- 5 Kolejny temat do poruszenia na Walnym Zgromadzeniu to wysokość funduszu remontowego (FR). RN mając na względzie wiek i stan techniczny budynków sugeruje urealnienie wpłat na FR oraz wyodrębnienie w FR na poszczególnych budynkach osobnych funduszy dla celów „wyższych” np. wymiana wind, remont elewacji, remont dachu, dla których to inwestycji obecny FR nie posiada tak dużych środków.
- 6 Mając na względzie planowaną lustrację oraz fakt, że zgodnie z interpretacją nowych regulacji prawnych przez Ministerstwo Rozwoju i technologii oraz Krajowy Związek Rewizyjny zwoływanie walnych zgromadzeń członków spółdzielni mieszkaniowych można przełożyć aż do połowy przyszłego roku, to jest do 30-06-2023r. Rada Nadzorcza wnioskuje o zaplanowanie Walnego Zgromadzenia do miesiąca czasu po dokonaniu i zatwierdzeniu lustracji, tj. w okresie Wiosennym 2023r.
- 7 Po lustracji Rada Nadzorcza termin Walnego Zgromadzenia wskaże w postaci Uchwały.

Następne spotkanie Rady Nadzorczej odbędzie się w dniu 25 października 2022.
Na tym zakończono posiedzenie.

Podpisy:

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk


Grzegorz Kwaśniewski

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk


Grzegorz Bogacz

Uchwała nr 57/2022
RN SM Młody Energetyk
z dnia 20.09.2022r.

W sprawie: zatwierdzenia planu remontów w 2019-2022.

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk:
Rada Nadzorcza. zatwierdza zestawienie wykonanych remontów z lat 2019-2021
oraz zatwierdza wykonanie i plan remontów na rok 2022.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk
Bogacz
Grzegorz Bogacz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk
Kwaśniewski
Grzegorz Kwaśniewski