

# Posiedzenie RN nr 37

Z dnia 19.01.2023 r.

SM MŁODY ENERGETYK

19 stycznia 2023  
Autor: sekretarz RN

SECRETARY

# Posiedzenie RN nr 37

Z dnia 19.01.2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

RN w składzie:

1. Grzegorz Kwaśniewski
2. Grzegorz Bogacz
3. Danuta Fedorowicz

Zarząd SM w składzie:

1. Dariusz Chmiel
2. Jerzy Szymański
3. Marian Marek


**Sprawy bieżące** – dyskusja dotyczyła:

- 1 Omówiono interwencję pisemną mieszkańca budynku ul. Nożownicza 48 w sprawie udrożnienia pionu kanalizacyjnego, który notorycznie się zapycha. Rada Nadzorcza w odpowiedzi na wniosek mieszkańca proponuje oczyszczenie pionu kanalizacyjnego metodą wyplukania zanieczyszczeń środkami chemicznymi a jeżeli to nie pomoże wymianę rury żeliwnej na rurę PCV o większym przekroju. Drugie rozwiązanie ze względu na ingerencję w pion możliwe tylko po uzyskaniu zgody mieszkańców na remont i pozyskanie środków z Funduszu Remontowego budynku.  
Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk do uzyskania opinii fachowej w celu określenia sposobu usunięcia usterki.
- 2 Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk do przeprowadzenia konserwacji i ewentualnych napraw dźwigów osobowych, będących w zasobach spółdzielni. Prace należy wykonać przed corocznym badaniem Dozoru Technicznego wind w zasobach SM Młody Energetyk.
- 3 Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk do udzielenia wyjaśniającej odpowiedzi, na pismo mieszkańca budynku ul. Łódzka 10, w sprawie możliwości wykonania podjazdu dla wózków inwalidzkich w w/w budynku. Należy rozeznaczyć możliwości techniczne takiego rozwiązania oraz możliwości zdobycia na ten cel środków zewnętrznych, np. z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (likwidacja barier technicznych, architektonicznych i barier w komunikowaniu się)

W związku z lustracją w spółdzielni, która ma być przeprowadzona w lutym br. w razie potrzeby Rada Nadzorcza będzie do dyspozycji lustratorów w uzgodnionym przez strony terminie.

Na tym zakończono posiedzenie.

Podpisy:

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
  
Grzegorz Kwaśniewski

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
  
Grzegorz Bogacz

**Uchwała nr 60/2023**  
**RN SM Młody Energetyk**  
**z dnia 19.01.2023r.**

**W sprawie: rozliczenia nadwyżki kosztów energii ciepłej za 2022r.**

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk:

Rada Nadzorcza w celu zminimalizowania podwyżki kosztów CO i CW oraz mając na uwadze ochronę lokatorów przed nadmiernym wzrostem kosztów ogrzewania i ciepłej wody, postanawia uzyskaną nadwyżkę wpłat a konto opłat za CO i CW z roku 2022 przenieść do rozliczenia na rok 2023 maksymalnie do progu uzyskanych oszczędności, w rozbiu na poszczególne lokale.

Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
*Grzegorz Bogacz*  
Grzegorz Bogacz