

# Posiedzenie RN nr 4

Z dnia 24.09.2018 r.

**SM MŁODY ENERGETYK**

24 września 2018  
Autor: sekretarz RN

# Posiedzenie RN nr 4

Z dnia 24.09.2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

RN w składzie:

1. Grzegorz Bogacz
2. Danuta Fedorowicz
3. Grzegorz Kwaśniewski

Zarząd SM w składzie:

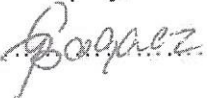
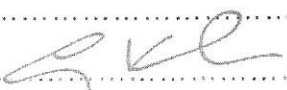
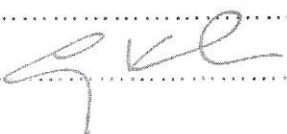
1. Dariusz Chmiel
2. Jerzy Szymański

Sprawy bieżące - dyskusje dotyczyły:

- spraw zawartych w podjętych uchwałach.
- remontu drogi przy ul. Łódzkiej 10-12: należy sprawdzić w księgach wieczystych czy na drogę jest nałożona służebność. Jeżeli nie, to należy zamontować słupki uniemożliwiające przejazd i wyłonić firmę, która podejmie się remontu drogi pod budynkiem.
- sprawdzić czy zostały naliczone opłaty najmu za zajęte części galerii adaptowanych dla potrzeb lokali mieszkalnych przy ul. Łódzkiej 10 i 12.
- wyjaśnić sprawy związane z adaptacjami strychów na budynku Sztabowa
- Członkowie Rady Nadzorczej podjęli stosowne uchwały.

Rada Nadzorcza zaprasza członków Zarządu na kolejne spotkanie RN w dniu 22.10.2018r. godz. 16.00 w siedzibie spółdzielni.

Na tym zakończono posiedzenie Podpisy:

- Grzegorz Bogacz - .....  .....
- Danuta Fedorowicz - .....  .....
- Grzegorz Kwaśniewski - .....  .....

**Uchwała nr 10/2018  
RN SM Młody Energetyk  
z dnia 24.09.2018r.**

**W sprawie:** określenia ustalenia odrębnej własności.

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk, uchwała się:

Rada Nadzorcza SM Młody Energetyk na podstawie wytycznych Kancelarii Prawnej KOKSZTYS wnioskuję o sporządzenie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk uchwał określających odrębny przedmiot własności dla osób wnioskujących o uwłaszczenie:

- lokali mieszkalnych zgodnie ze złożonymi podaniami
- garaży przy budynku Sztabowa zgodnie z Uchwałą WZ

W uchwałach mają być zawarte wszystkie wytyczne podane przez kancelarię prawną. Wszelkie koszty związane z uwłaszczeniem pokrywają wnioskodawcy.

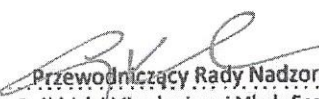
Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk

  
.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Grzegorz Bogacz

  
.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Grzegorz Kwaśniewski

**Uchwała nr 11 /2018**  
**RN SM Młody Energetyk**  
**z dnia 24.09.2018r.**

**W sprawie:** Przestrzegania terminów płatności.

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk uchwała się:

Zobowiązuje się Zarząd SM Młody Energetyk do przestrzegania terminów płatności bieżących zobowiązań.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk

  
.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Grzegorz Bogacz

  
.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

Grzegorz Kwaśniewski

Uchwała nr 12 /2018

RN SM Młody Energetyk  
z dnia 24.09.2018r.

**W sprawie:** Określenia kosztów

- zdalnego odczytu liczników ciepłej i zimnej wody
- monitoringu

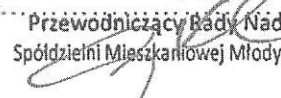
Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk uchwała się:

Zgodnie z sugestiami lokatorów zobowiązuje się Zarząd SM Młody Energetyk do przeprowadzenia symulacji kosztów uruchomienia zdalnego odczytywania liczników zimnej i ciepłej wody oraz kosztów zainstalowania monitoringu obszarów wejściowych do budynków. Po ustaleniu kosztów należy skonsultować z mieszkańcami, czy dalej są zainteresowani wykonaniem tych prac.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
Grzegorz Bogacz

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
Grzegorz Kwaśniewski

**Uchwała nr 13 /2018**

**RN SM Młody Energetyk  
z dnia 24.09.2018r.**

**W sprawie:** Naprawy przejazdu wewnątrz blokowego

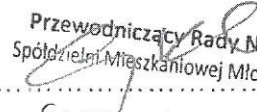
Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk uchwała się:

Zobowiązuje się Zarząd SM Młody Energetyk do wyłonienia wykonawcy w celu naprawy przejazdu wewnątrz blokowego przy ul. Łódzkiej 10-12, oraz zamontowaniu w obrębie granicy działki (w przypadku braku nałożonej na drogę służebności) ruchomej blokady uniemożliwiającej przejazd obcych samochodów. Zarządców sąsiednich działek, należy odpowiednio wcześniej uprzedzić pisemnie, o powziętym zamiarze. Koszt prac odnieść na FR budynku Łódzka.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
**Grzegorz Bogacz**

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
**Grzegorz Kwaśniewski**

**Uchwała nr 14 /2018**  
**RN SM Młody Energetyk**  
**z dnia 24.09.2018r.**


**W sprawie:** naprawy daszka przy ul. Nożowniczej 48.

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk uchwała się:

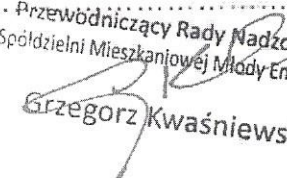
Zobowiązuje się Zarząd S.M. Młody Energetyk do uwzględnienia w dodatkowo w planie remontów na rok 2018 naprawy daszka przy ul. Nożowniczej 48 od strony podwórka.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk



Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
**Grzegorz Bogacz**

  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
**Grzegorz Kwaśniewski**

**Uchwała nr 15 /2018**

**RN SM Młody Energetyk  
z dnia 24.09.2018r.**

**W sprawie:** Akceptacja Protokołu nr 55/09/2018 z posiedzenia Zarządu  
z dnia 13.09.2018r.

Rada Nadzorcza akceptuje Protokół nr 55/09/2018 z posiedzenia Zarząd S.M. Młody Energetyk w dniu 13.09.2018r. w zakresie:

Ad.1 z uwagą : dokonać korekty daty rozliczenia faktury (podano datę 14.05.2018)

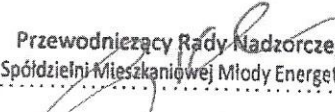
Ad.2 z uwagą : z uwagi na zaistniałą sytuację RN zabrania przebywania osób  
postronnych (w tym byłych pracowników) w częściach spółdzielni  
gdzie przechowywane są dokumenty.

Ad.3 z uwagą : kwota za całość wykonania prac w wysokości 6000,00 zł ma być  
kwotą brutto.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk

  
.....  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
**Grzegorz Bogacz**

  
.....  
Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk  
**Grzegorz Kwaśniewski**



Uchwała nr 16 /2018

RN SM Młody Energetyk  
z dnia 24.09.2018r.

**W sprawie:** lokali użytkowych będących na majątku S.M. Młody Energetyk

Działając na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk uchwała się:

Zobowiązuje się Zarząd S.M. Młody Energetyk do aktualizacji kosztów najmu lokali użytkowych będących na majątku S.M. Młody Energetyk w obszarze mediów w tym ścieków opadowych, CO

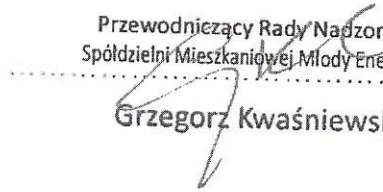
Należy dokonać aktualizacji umowy najmu dla lokalu przydzielonego firmie FB .  
SERVIS.

Sekretarz RN SM Młody Energetyk

Przewodniczący RN SM Młody Energetyk

  
Sekretarz Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk .....  
**Grzegorz Bogacz**

Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Spółdzielni Mieszkaniowej Młody Energetyk

  
**Grzegorz Kwaśniewski**